



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	22/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Skautská - Komenského)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	17.01.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Skautská - Komenského)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku v kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra ako parcely C KN č. 255/15 – ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorej súčasťou sú diely č. 3 o výmere 44 m<sup>2</sup>, č. 4 o výmere 6 m<sup>2</sup>, č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup> spolu s časťou z pozemku parc. C KN č. 244/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3980 m<sup>2</sup> označenou ako diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje výmeru 53 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 89/2017 GEA s.r.o. Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, v prospech žiadateľov Imricha Bereca a manž. Prisky Berecovej, Komenského 2245/8, 949 01 Nitra, ktoré sa nachádzajú v ich v oplotení, do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Žiadatelia si chcú majetkoprávne vysporiadať pozemky, ktoré trvalo užívajú a majú ich v oplotení z dôvodu, aby vlastnícky stav zodpovedal ich reálnemu užívaniu.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2019

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku v kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra ako parcely C KN č. 255/15 – ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorej súčasťou sú diely č. 3 o výmere 44 m<sup>2</sup>, č. 4 o výmere 6 m<sup>2</sup>, č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup> spolu s časťou z pozemku parc. C KN č. 244/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3980 m<sup>2</sup> označenou ako diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje výmeru 53 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 89/2017 GEA s.r.o. Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, v prospech žiadateľov Imricha Bereca a manž. Prisky Berecovej, Komenského 2245/8, 949 01 Nitra, ktoré sa nachádzajú v ich v oplotení, do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

## Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Skautská - Komenského)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcela C KN č. 244/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3980 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 255/15 – ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3079 v kat. úz. Zobor.

Pozemok sa nachádza na ul. Skautská – Komenského.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Imricha Bereca a manž. Prisky Berecovej, bytom Komenského 2245/8, 949 01 Nitry o odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako parcely „C“ KN č. 255/15, ktorej súčasťou sú diely č. 3, 4 a 5 a časť z parc. C KN č. 244/1 označenú ako diel č. 2, tvoriace predmet odpredaja:

1. časť z pozemku parc. „C“ KN č. 244/1  
diel č. 2 – vo výmere **1 m<sup>2</sup>**
2. časti z pozemku parc. „C“ KN č. 255/15 ako:  
diel č. 3 – **44 m<sup>2</sup>**  
diel č. 4 – **6 m<sup>2</sup>**  
diel č. 5 – **2 m<sup>2</sup>**

**Spolu predstavuje výmera na odpredaj 53 m<sup>2</sup>.**

Žiadatelia k svojej žiadosti uvádzajú, že majú záujem si časti pozemku, ktoré zaberajú jednak oplotením (parc. „C“ KN č. 244/1) a aj živým plotom s betónovou oporou (parc. „C“ KN č. 255/15) majetkovoprávne vysporiadať tak, aby vlastnícky stav zodpovedal reálnemu užívaniu. Na záber mestského pozemku ich upozornil geodet, na základe čoho si dali pozemky zamerať, k čomu predkladajú aj geometrický plán.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie. Útvar hlavného architekta sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej **na bývanie**.

Útvar hlavného architekta nemá námietky k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré žiadatelia užívajú a sú v ich oplotení.

**Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce:** vydal stanovisko č. VMČ/50/2018 z 24.08.2018, podľa ktorého súhlasí s odpredajom

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 20.11.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 188/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj novovytvorenej parcely „C“ KN č. 255/15 v k.ú. Zobor na LV č. 3079, ktorej súčasťou sú aj diely č. 2, 3, 4 a 5 podľa geometrického plánu za kúpnu cenu 80€/m<sup>2</sup> + DPH pre Imricha Bereca a manž. Prisky Berecovej, Komenského 2245/8, 949 01 Nitry.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Skautská - Komenského) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

